

## ANEXO II – DECLARAÇÃO PARA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL

*Chamamento Público – Locação de Imóvel para Instalação do Almoxarifado Geral do CBMMS*

NUP: 31.243.849-2025

---

Eu, \_\_\_\_\_, portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_ e CPF nº \_\_\_\_\_, na qualidade de proprietário(a) ou representante legal do imóvel, situado à \_\_\_\_\_, declaro para os devidos fins, que:

### 1. COMPROMISSO DE ADEQUAÇÃO

- ( ) O imóvel ofertado atende integralmente aos requisitos estabelecidos no Edital e no Termo de Referência, sem necessidade de intervenções adicionais, sem prejuízo da análise técnica pela Administração.
- ( ) O imóvel ofertado necessita das adequações descritas na proposta apresentada, comprometendo-me a executá-las integralmente, de modo a assegurar o pleno atendimento às necessidades operacionais do Almoxarifado Geral do CBMMS.

### 2. RESPONSABILIDADE PELAS ADEQUAÇÕES

Declaro estar ciente de que:

- As adequações necessárias serão executadas exclusivamente às minhas expensas, sem repasse de custos adicionais à Administração;
- As intervenções observarão as diretrizes estabelecidas no Edital e no Termo de Referência, especialmente quanto à vedação de intervenções estruturais incompatíveis com a natureza da locação;
- As adequações serão compatíveis com a funcionalidade exigida, garantindo a plena utilização do imóvel pela Administração para instalação do Almoxarifado Geral, da DAL e da DPA.

### 3. PRAZO E EXECUÇÃO

Comprometo-me a:

- Executar as adequações no prazo indicado na proposta apresentada, conforme os parâmetros estabelecidos no Edital;
- Disponibilizar o imóvel em plenas condições de uso no prazo declarado na proposta, observado o limite de até 60 (sessenta) dias após a assinatura do contrato, nos termos do item 4.3 do Termo de Referência;
- Reconhecer que eventuais atrasos injustificados poderão ensejar a revisão da viabilidade da contratação pela Administração.

#### **4. COMPATIBILIDADE FUNCIONAL**

Declaro que:

- As soluções propostas são tecnicamente viáveis e passíveis de execução no prazo declarado;
- As adequações previstas permitem o atendimento das atividades operacionais descritas no Termo de Referência, incluindo armazenamento (DAL/DPA), administração e logística;
- Não há impedimentos técnicos ou jurídicos relevantes que comprometam a utilização do imóvel para a finalidade pretendida.

#### **5. VALOR GLOBAL**

Declaro que:

- O custo estimado das adequações está integralmente considerado no valor global da proposta apresentada, nos termos do item 6.2 do Edital;
- O valor global declarado contempla o aluguel mensal acrescido do custo das intervenções necessárias, conforme submetido à avaliação da Junta de Avaliação do Estado (JAE);
- Não haverá cobrança posterior de valores adicionais relacionados às adequações necessárias ao atendimento do Edital.

#### **6. CIÊNCIA DAS CONDIÇÕES DO PROCEDIMENTO**

Declaro estar ciente de que:

- O presente chamamento possui caráter não competitivo e meramente prospectivo, destinando-se à prospecção do mercado imobiliário;
- A apresentação da proposta não gera, por si só, direito à celebração da locação do imóvel, conforme item 8.2 do Edital;
- O imóvel será submetido à análise técnica, vistoria e estudo de leiaute pela CACPI, com auxílio de profissionais de engenharia e arquitetura;
- O valor ofertado será obrigatoriamente avaliado pela Junta de Avaliação do Estado, nos termos do Decreto Estadual nº 12.314/2007 e do art. 15 da Lei Estadual nº 6.171/2023;
- O imóvel deverá estar inteiramente regularizado, livre e desembaraçado, dispondo de todas as licenças e alvarás necessários ao seu uso imediato;
- A Administração poderá não prosseguir com a contratação, ainda que atendidos os requisitos técnicos, em razão de interesse público ou inviabilidade orçamentária.

#### **7. VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES**

Declaro, sob as penas da lei, que todas as informações prestadas são verdadeiras, completas e refletem fielmente as condições atuais do imóvel e das adequações propostas, assumindo integral responsabilidade por qualquer irregularidade constatada.

---

**Local:** \_\_\_\_\_

**Data:** \_\_\_\_\_

**Nome completo do declarante:**

\_\_\_\_\_

**Assinatura do proprietário/Representante Legal:**

\_\_\_\_\_