



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA

ANEXO IV – DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL

Eu, _____, portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____, na qualidade de proprietário(a) ou representante legal do imóvel situado à _____, declaro, para os devidos fins, que:

1. COMPROMISSO DE ADEQUAÇÃO

() O imóvel ofertado atende integralmente aos requisitos estabelecidos no Edital e no Termo de Referência, sem prejuízo da análise técnica pela Administração.

() O imóvel ofertado necessita de adequações, comprometendo-me a executá-las integralmente, conforme descrito na proposta apresentada, de modo a assegurar o atendimento às necessidades operacionais da Administração.

2. RESPONSABILIDADE PELAS ADEQUAÇÕES

Declaro estar ciente de que:

- As adequações necessárias serão executadas às minhas expensas;
- As intervenções deverão observar as diretrizes estabelecidas no Edital e no Termo de Referência, especialmente quanto à vedação de intervenções estruturais incompatíveis com a natureza da locação;
- As adequações deverão ser compatíveis com a funcionalidade exigida, garantindo a plena utilização do imóvel pela Administração.



**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA**

3. PRAZO E EXECUÇÃO

Comprometo-me a:

- Executar as adequações no prazo indicado na proposta apresentada;
- Disponibilizar o imóvel em condições de uso no prazo declarado;
- Assegurar que eventuais atrasos poderão ensejar a revisão da viabilidade da contratação.

4. COMPATIBILIDADE FUNCIONAL

Declaro que:

- As soluções propostas são tecnicamente viáveis;
- As adequações previstas permitem o atendimento das atividades operacionais descritas no Termo de Referência;
- Não há impedimentos técnicos relevantes que comprometam a utilização do imóvel para a finalidade pretendida.

5. VALOR GLOBAL

Declaro que:

- O custo das adequações está integralmente considerado no valor global da proposta apresentada;
- Não haverá cobrança posterior de valores adicionais relacionados às adequações necessárias ao atendimento do Edital.

6. CIÊNCIA DAS CONDIÇÕES DO PROCEDIMENTO

Declaro estar ciente de que:



**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA**

- O presente chamamento possui caráter não competitivo e meramente prospectivo;
- A apresentação da proposta não gera direito à contratação;
- O imóvel será submetido à análise técnica, vistoria e avaliação pela Junta de Avaliação do Estado;
- O imóvel deverá estar inteiramente regularizado, livre e desembaraçado, dispondo de todas as licenças e alvarás necessários ao seu uso;
- A Administração poderá não prosseguir com a contratação, ainda que atendidos os requisitos técnicos.

7. VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES

Declaro, sob as penas da lei, que todas as informações prestadas são verdadeiras e refletem fielmente as condições do imóvel e das adequações propostas.

Local e Data: _____

Nome do declarante: _____

Assinatura do responsável/Representante Legal: _____