

ANEXO III – MODELO DE PROPOSTA DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

Endereço:

Telefone:

E-mail:

Representante legal (se aplicável):

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo:

Matrícula do imóvel:

Área total (m²):

Área construída (m²):

Área de pátio livre (m²):

Situação do imóvel: () Pronto () Necessita adequações:

3. LOCALIZAÇÃO:

Tipo de via: () Adequada () Adaptável () Insuficiente

Facilidade de entrada/saída: () Adequada () Adaptável () Insuficiente

Restrições de tráfego: () Existente () Inexistente

Disponibilidade de energia/água/esgoto ou solução equivalente:

() Adequada () Adaptável () Insuficiente

Coleta de resíduos: () Adequada () Adaptável () Insuficiente

c) Logística externa: () Adequada () Adaptável () Insuficiente

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Descrever características gerais do imóvel, incluindo:

- Estrutura existente:
- Tipo de construção:
- Estado de conservação: () Adequado () Adaptável () Insuficiente
- Infraestrutura (energia, água, esgoto): () Adequada () Adaptável () Insuficiente
- Eventuais limitações do Imóvel:

5. ADEQUAÇÕES NECESSÁRIAS (SE APLICÁVEL)

Descrever as adequações propostas:

Classificação da intervenção (assinalar): () Baixa () Média () Alta

Impacto operacional: () Baixo () Moderado () Alto

Viabilidade de mitigação: () Alta () Média () Baixa

- Áreas a serem adaptadas:
- Solução construtiva proposta:
- Prazo estimado (dias):
- Custo estimado das adequações (R\$):

6. FUNCIONALIDADE E OPERAÇÃO

Descrever:

- Condições de acesso: () Adequada () Adaptável () Insuficiente
- Área para circulação de veículos: () Adequada () Adaptável () Insuficiente
- Possibilidade de segregação de ambientes: () Adequada () Adaptável () Insuficiente
- Logística de carga e descarga: () Adequada () Adaptável () Insuficiente
- Área operacional livre: () Adequada () Adaptável () Insuficiente

7. SEGURANÇA E CONTROLE

- Condições atuais de segurança: () Adequada () Adaptável () Insuficiente

- Possibilidade de implementação de soluções de segurança:
- Controle de acesso: () Adequada () Adaptável () Insuficiente

8. INFRAESTRUTURA TÉCNICA

- Instalações elétricas: () Adequada () Adaptável () Insuficiente
- Instalações hidráulicas: () Adequada () Adaptável () Insuficiente
- Rede lógica: () Adequada () Adaptável () Insuficiente
- Climatização: () Adequada () Adaptável () Insuficiente

9. COMPATIBILIDADE FUNCIONAL APÓS ADEQUAÇÕES, SE FOR O CASO:

- () Atende integralmente
- () Atende parcialmente
- () Não atende

10. SITUAÇÃO DOCUMENTAL

Informar:

- Regularidade do imóvel: () Adequada () Adaptável () Insuficiente
- Existência de ônus ou restrições:
- Disponibilidade para locação imediata:

11. VALOR DA PROPOSTA

Valor mensal da locação (R\$):

Valor estimado das adequações (R\$):

Valor global da proposta (R\$):

obs.: O valor global deverá contemplar todos os custos necessários à disponibilização do imóvel conforme exigências do edital.

12. PRAZO DE DISPONIBILIZAÇÃO

Prazo para entrega do imóvel:

- Curto (30 dias)
- Moderado (60 dias), mediante justificativa.
- Elevado (120 dias), mediante justificativa.

13. DECLARAÇÕES

Declaro que:

- As informações prestadas são verdadeiras;
- Tenho ciência de que o chamamento possui caráter não competitivo;
- Concordo com eventual avaliação pela Junta de Avaliação do Estado.

14. VALIDADE DA PROPOSTA: 90 DIAS

LOCAL E DATA

Local:

Data:

Assinatura do proprietário ou responsável legal: